

**V SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión**

|                                                                                                 |                          |         |      |                  |               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|------|------------------|---------------|------|
| CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: <b>CD-47-2026-1210</b> |                          |         |      | 004              | Del Año:      | 2026 |
| CONTRATISTA:                                                                                    | EDGARDO GONZALEZ JIMENEZ |         |      | C.C. / C.E. No.: | 1.140.871.648 |      |
| PERIODO DEL INFORME:                                                                            | Desde:                   | Abril 1 | 2026 | Hasta:           | Abril 30      | 2026 |
|                                                                                                 |                          | Mes     | Año  |                  | Mes           | Año  |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

|                                                                                                                                                                                    |              |                                      |     |      |                                                                  |     |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|-----|------|------------------------------------------------------------------|-----|-----|------|
| <b>OBJETO:</b> LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES. |              |                                      |     |      |                                                                  |     |     |      |
| <b>VALOR CONTRATO</b>                                                                                                                                                              |              | \$25.200.000                         |     |      |                                                                  |     |     |      |
| <b>SUPERVISOR</b>                                                                                                                                                                  |              | <b>ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO</b> |     |      |                                                                  |     |     |      |
| <b>CARGO</b>                                                                                                                                                                       |              | <b>ASESOR DE DESPACHO</b>            |     |      |                                                                  |     |     |      |
| PLAZO CONTRATO:                                                                                                                                                                    | Fecha inicio | 10                                   | 01  | 2026 | Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica) | 30  | 06  | 2026 |
|                                                                                                                                                                                    |              | Día                                  | Mes | Año  |                                                                  | Día | Mes | Año  |

## 2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

| No. | <b>OBLIGACIÓN ESPECÍFICA</b><br>(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato) | <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS</b><br>(Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo para los predios y/o sectores asignados, siguiendo los manuales, lineamientos y procedimientos establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral y cumpliendo los rendimientos definidos. Esta labor incluye la ejecución del levantamiento planimétrico, la calificación de las unidades de construcción y el registro fotográfico necesarios para determinar las características físicas del predio. Asimismo, deberá revisar el componente jurídico del predio e identificar los cambios que correspondan. El resultado del reconocimiento de cada predio deberá ser cargado en el aplicativo dispuesto. | Se realizaron recorridos de pre-censo sobre las manzanas del Censo Nacional de Edificaciones en los sectores Riomar, Norte Centro Histórico y Suroccidente. |
| 2 | Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se verificaron las características de los predios asignados y posteriormente se realizó los informes pertinentes.                                           |
| 3 | Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se realizo capturas de ofertas inmobiliarias en las localidades Riomar, Norte Centro Histórico y Suroccidente.                                              |
| 4 | Atender y realizar oportunamente las correcciones y/o aclaraciones que se requieran respecto a la información recolectada, dentro de los plazos establecidos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación                                                                            |
| 5 | Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se entrego toda la información en los tiempos estipulados por la Gerencia.                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.                                                        | Se asistieron a las reuniones programadas por parte de la Gerencia, donde se dio a conocer las actividades y metodologías a realizar durante este periodo.      |
| 7  | Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.                                                           | Se garantizo la calidad de los productos entregados a la Gerencia.                                                                                              |
| 8  | Participar en programas de capacitación y formación especializada, fortaleciendo competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial. | Se asistió a las capacitaciones programadas tales como: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacitación GIS.</li> <li>• Mi ciudad Barranquilla</li> </ul> |
| 9  | Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual.                                                                           | Se realizó la revisión de omisiones de unidades de construcción de PH. Utilizando la cartografía de PH matriz para identificar y darle solución a la omisión    |
| 10 | Entregar un informe detallado al finalizar el contrato.                                                                                                                                                                     | Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.                                                                               |

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 4 de mayo de 2026.

Edgardo Gonzalez J.

**Firma Contratista**

Nombre: Edgardo González Jiménez

Documento de identificación: 1.1140.871.648

### 3. ANEXOS:

#### CAPTURAS DE PREDIOS DE PRE-CENSO Y OFERTAS INMOBILIARIAS



## PREDIOS CARGADOS EN EL FIELD MAPS



X

Adquirir

Enviar

Calle 68 43 69

\*

↗

Dirección\_BC

Calle 68 43 69

X

Número Predial\_BC

08001010100000191001600000

X

Condición\_BC

NPH

X

Destino\_BC \*

Comercial

:≡

Cambio Reportado

No hay ningún valor

:≡

Destino Encontrado

No hay ningún valor

:≡

Observacio

×

Adquirir

Enviar

● Calle 68 43 69

Cambio Reportado

No hay ningún valor

:

:

:

Destino Encontrado

No hay ningún valor

:

:

:

Observacio

Telefono Principal

Telefono secundario

Valor inmueble

Tipo Oferta

No hay ningún valor

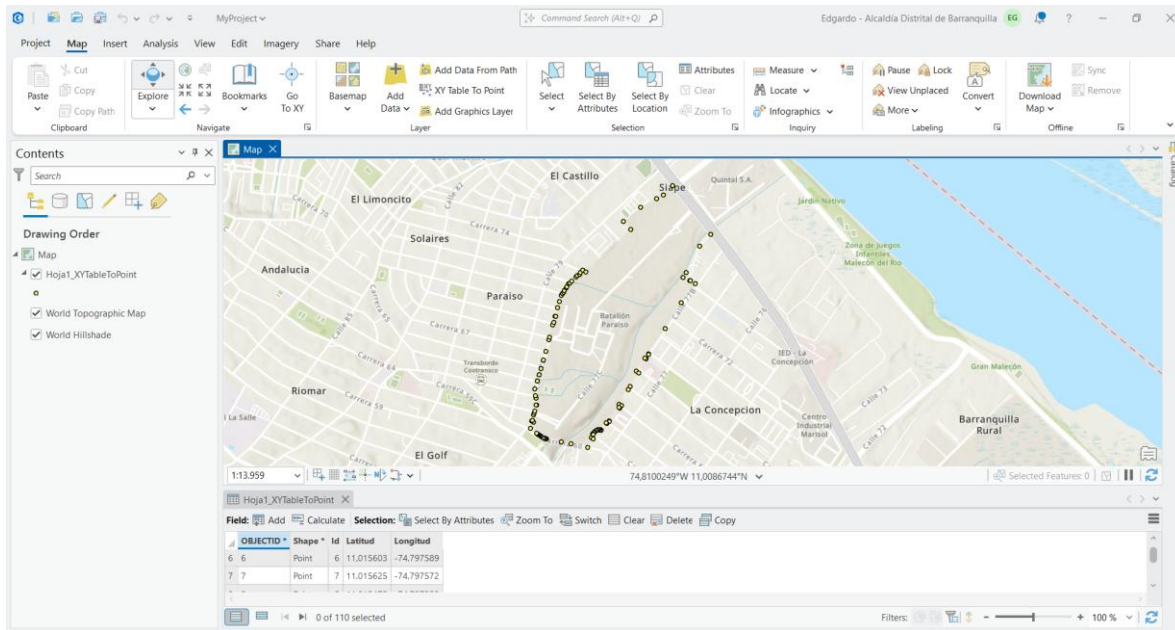
:

:

:

Observacion Oferta

## CAPACITACION GIS



## MI CIUDAD BARRANQUILLA



## REVISION DE OMISIONES DE UNIDADES DE CONSTRUCCION DE

|     | A                      | B                 | C         | D               | E                                                            | F                  |
|-----|------------------------|-------------------|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1   | Ph Matriz              | Unidades Omitidas | grupo     | Tipo Omisión    | Es posible dibujar con lo inscrito en la base o requiere RPH | Se requiere campo? |
| 163 | 0800101050000016700259 |                   | 1 Edgardo | Una sola unidad | Se puede dibujar con lo inscrito en la base                  | No                 |
| 164 | 0800101050000017700079 |                   | 2 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 165 | 0800101050000017700289 |                   | 1 Edgardo | Una sola unidad | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 166 | 0800101050000017800119 |                   | 2 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 167 | 0800101050000018200169 |                   | 4 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 168 | 0800101050000018200409 |                   | 5 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 169 | 0800101050000018300199 |                   | 5 Edgardo | Varias Unidades | Se puede dibujar con lo inscrito en la base                  | No                 |
| 170 | 0800101050000018400159 |                   | 1 Edgardo | Una sola unidad | Se puede dibujar con lo inscrito en la base                  | No                 |
| 171 | 0800101050000018900129 |                   | 1 Edgardo | Una sola unidad | Se requieren los planos del ph                               | No                 |
| 172 | 0800101050000018900179 |                   | 2 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 173 | 0800101050000019200069 |                   | 3 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 174 | 0800101050000019200119 |                   | 4 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 175 | 0800101050000019200389 |                   | 7 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 176 | 0800101050000019500119 |                   | 2 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 177 | 0800101050000019900019 |                   | 3 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 178 | 0800101050000020100289 |                   | 3 Edgardo | Varias Unidades | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 179 | 0800101050000021000049 |                   | 2 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 180 | 0800101050000021000069 |                   | 3 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 181 | 0800101050000021000089 |                   | 3 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 182 | 0800101050000021000269 |                   | 4 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 183 | 0800101050000021100129 |                   | 3 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 184 | 0800101050000021100339 |                   | 3 Edgardo | Varias Unidades | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 185 | 0800101050000021400349 |                   | 1 Edgardo | Una sola unidad | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 186 | 0800101050000021500029 |                   | 2 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |
| 187 | 0800101050000021500059 |                   | 2 Edgardo | PH_Completo     | Se requieren los planos del ph                               | Si                 |

|   | A                      | B                        | C             | D               | E                  | F                |
|---|------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------|
|   | No. Ph Matriz          | Reconocedor que solicita | No. Escritura | Fecha Escritura | Notaria            | Requiere planos? |
| 0 | 0800101050000017700079 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 392           | 26/03/2009      | 8 de Barranquilla  | Si               |
| 0 | 0800101050000017700289 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 3376          | 19/12/2005      | 10 de Barranquilla | Si               |
| 0 | 0800101050000017700289 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 103           | 19/01/2017      | 1 de Soledad       | Si               |
| 0 | 0800101050000017800119 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 210           | 8/02/2000       | 8 de Barranquilla  | Si               |
| 0 | 0800101050000018200169 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 1599          | 25/05/2007      | 7 de Barranquilla  | Si               |
| 0 | 0800101050000018200409 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 2628          | 30/09/2005      | 10 de Barranquilla | Si               |
| 0 | 0800101050000018900129 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 1139          | 22/07/2000      | 8 de Barranquilla  | Si               |
| 0 | 0800101050000018900179 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 1135          | 4/06/2013       | 9 de Barranquilla  | Si               |
| 0 | 0800101050000019200069 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 1104          | 20/06/2003      | 8 de Barranquilla  | Si               |
| 0 | 0800101050000019200119 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 2185          | 27/07/1999      | 2 de Barranquilla  | Si               |
| 2 | 0800101050000019200389 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 509           | 25/02/1997      | 1 de Barranquilla  | Si               |
| 3 | 0800101050000019500119 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 4294          | 13/09/2005      | 1 de Soledad       | Si               |
| 4 | 0800101050000019900019 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 8046          | 27/09/2013      | 1 de Soledad       | Si               |
| 5 | 0800101050000020100289 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 961           | 10/04/2002      | 10 de Barranquilla | Si               |
| 6 | 0800101050000020100289 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 3928          | 8/08/2002       | Unica de Soledad   | Si               |
| 7 | 0800101050000020100289 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 5582          | 15/11/2002      | Unica de Soledad   | Si               |
| 8 | 0800101050000021000049 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 2106          | 23/07/2015      | 2 de Barranquilla  | Si               |
| 9 | 0800101050000021000049 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 3547          | 27/11/2014      | 2 de Barranquilla  | Si               |
| 0 | 0800101050000021000069 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 659           | 31/03/1997      | 10 de Barranquilla | Si               |
| 1 | 0800101050000021000089 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 4239          | 10/10/1991      | 5 de Barranquilla  | Si               |
| 2 | 0800101050000021000089 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 1973          | 14/08/1992      | 4 de Barranquilla  | Si               |
| 3 | 0800101050000021000089 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 5094          | 9/12/1992       | 5 de Barranquilla  | Si               |
| 4 | 0800101050000021000269 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 3391          | 10/12/2012      | 2 de Barranquilla  | Si               |
| 5 | 0800101050000021100129 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 1608          | 3/06/2005       | 7 de Barranquilla  | Si               |
| 6 | 0800101050000021100339 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 3761          | 31/12/2004      | 7 de Barranquilla  | Si               |
| 7 | 0800101050000021100339 | Edgardo Gonzalez Jimenez | 1426          | 6/12/2016       | 8 de Barranquilla  | Si               |